

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Thương mại Sản xuất Cao su
Minh Long gia hạn sử dụng đất**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;



Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 203/TTr-STNMT ngày 29/4/2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Thương mại Sản xuất Cao su Minh Long gia hạn sử dụng đất với diện tích 30.611,1 m² (Ba mươi nghìn, sáu trăm mười một phẩy một mét vuông) để tiếp tục thực hiện dự án chế biến mủ cao su, cụ thể như sau:

1. Khu đất tọa lạc tại: Xã Minh Long, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.
2. Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo sơ đồ thửa đất tỷ lệ 1/2.000 tại trang 03 của 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (gọi tắt là GCNQSD đất) số vào sổ 11 QSDĐ/UB (T352494) ngày 25/6/2002 và T 00035 (số seri AB 389849) ngày 18/5/2005.
3. Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.
4. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
5. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 29/9/2026 (được xác định theo Giấy phép số 53/GP-UBND ngày 29/9/2021 của UBND tỉnh).
6. Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.
7. Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của Công ty TNHH Thương mại Sản xuất Cao su Minh Long, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp 02 GCNQSD đất số vào sổ 11 QSDĐ/UB (T352494) ngày 25/6/2002 và T 00035 (số seri AB 389849) ngày 18/5/2005.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:
 - Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính cho Công ty TNHH Thương mại Sản xuất Cao su Minh Long.
 - Chính lý biến động bản chính 02 GCNQSD đất số vào sổ 11 QSDĐ/UB (T352494) ngày 25/6/2002 và T 00035 (số seri AB 389849) ngày 18/5/2005 và chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.
2. Cục Thuế tỉnh phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Thương mại Sản xuất Cao su Minh Long phải nộp.
3. Công ty TNHH Thương mại Sản xuất Cao su Minh Long:
 - Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký chính lý Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.
 - Nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.



4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước, Chủ tịch UBND huyện Chơn Thành, Chủ tịch UBND xã Minh Long, Giám đốc Công ty TNHH Thương mại Sản xuất Cao su Minh Long và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P.KT;
- Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT.(Trung)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

K. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh